

# 物件 198

項目	内容
所在地	高梁市川上町領家 (JR備中高梁駅から車で約25分)
土地面積	宅地 約876㎡
住宅床面積	約143㎡
構造	木造2階建
建築時期	昭和46年(一部増築は昭和53年)
空き家になった時期	平成25年
上下水道等	※水道:市水道 ※トイレ:合併浄化槽 ※給湯:灯油(調理器はIH)
修理の必要性	一部雨漏り・座板、ボイラー修理要
付帯施設等	事務所兼寮(2階建) 農地(畑)、山林等あり
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し(家財は家主で処分) ・売買希望価格:500万円 (農地・山林、付帯施設等含む) ※不動産業者仲介物件(別途仲介手数料必要)
その他	・所有地全て買い取って頂ける方優先 ・こども園・小学校は車で5分、中学校は徒歩圏内 ・駐車場5台以上



↓事務所兼寮



間取り図

1階



2階

